

医院・店舗・事務所の

家賃が 下がる！

完全成功報酬



近隣相場に関係なく下がる。 なぜなら、、、

さて、社長・院長・店長さんは「そもそも、そんなこと出来るの?」、「そんなこと、契約書には書いてないと思うよ」、「家主が怒るのでは?」、「契約を解除されるのでは?」などと、思われていませんか? 多くのみなさんは最初はその様に言われます。

賃料(家賃・土地の賃料)と言うのは、家主と金額に合意したうえで契約を交わしているのですから、ね。「契約書のどこにも借主から家賃を下げられる」なんて書いてありません。契約書は貸主である家主側が作ります。内容は基本的に自由です。とうぜん、家主にとって有利に作成しています。例えば、「甲・乙協議の上、賃料の増額をすることが出来る」と書いてあるもの、あるいは、「甲は賃料の増額をすることが出来る」とだけ書いてある契約書などです。

契約書の内容がどうであれ、「家賃は下がります。」私は近隣相場と乖離(かいり)などという曖昧な表現を使わずにお手伝いします。**御社は100%リスクゼロ**です。専門家にお任せ下さい。詳しくは裏面をご覧ください。▶▶▶



有限会社エス・アイ・プラン

☎ 083-258-5452

URL:<http://siplan.jp/>

【個人情報のお取り扱いについて】
ご相談いただきました個人情報(会社情報)は、ご相談内容にお答えするために利用し、安全に管理いたします。また、いかなる第三者にも提供することはありません。



成功事例のご紹介

住所	業態	面積 (坪)	前賃料	減額後 賃料	1年間の減額	10年間の減額	減額期間
福岡市東区	医療法人 歯科医院	約40.0坪	40.0万円	20%OFF 32.0万円	96万円	960万円	無期限
福岡市博多区	クリーニング 取次店	約18.0坪	15.0万円	15%OFF 12.75万円	27万円	270万円	無期限
福岡市東区	歯科医院	約25.0坪	25.0万円	10%OFF 22.5万円	30万円	300万円	無期限
小倉北区	和風 ダイニング バー	約33.5坪	42.8万円	12%OFF 37.8万円	60万円	600万円	無期限
小倉北区	レンタル店	約12.0坪	25.0万円	12%OFF 22.0万円	36万円	360万円	無期限

よくある質問

問：着手金が必要ですか？

答：一切不要です。**完全成功報酬**です。減額された家賃の覚書が家主さんと交わされて、はじめて成功報酬を頂きます。ですから御社は一切のリスクはありません。

問：成功報酬額はいくらですか？

答：実際に減額できた**月額×8ヶ月分**です。分割払いも可能です。

問：家主さんと険悪な関係になりませんか？

答：**大丈夫です**。私に任せて下さい。私(代表の内山)も家主の一人です。

問：業績の悪化を外部に知られたくない！

答：心配ご不要です。着手前に御社と弊社で「**秘密保持契約**」を結びます。また、業務はすべて私(内山)が責任をもってお手伝いします。

問：コンサルティングの期間は？

答：おおむね、1~3ヶ月で業務は完了します。

問：必要書類は？

答：**建物賃貸借契約書**です。入居後の家主さんとの関係性をヒアリングさせて頂きます。可能でしたら、決算書などの税務関係書類があれば尚良いですね。もちろん資金繰りのヒアリングもします。

【無料診断申込書】 FAX送信先：083-258-5621 24時間OK

御社名		担当者様	
ご住所 診断物件		面積	約 m ² 坪
現在の賃料	(税込・税別)	ご希望賃料	(税込・税別)
TEL (携帯電話)		入居年数	約 年
E-mail		<input type="checkbox"/> 無料診断希望	<input type="checkbox"/> PDF無料成功事例集希望

【個人情報のお取り扱いについて】 ご記入いただきました個人情報(会社情報)は、ご相談内容にお答えするために利用し、安全に管理いたします。また、いかなる第三者にも提供することはありません。

お問合せ・ご相談は「今すぐ！」お気軽にどうぞ！



有限会社エス・アイ・プラン

☎ 083-258-5452

〒759-6614 山口県下関市梶栗町3-3-5 シアトレ-内山205

WEB <http://siplan.jp/> E-mail support-u@siplan.jp



代表取締役 内山 稔

- 会社の「人とお金の問題解決」
- 社長の「ビジョン達成」のお手伝い
- 会社を成長発展させる「財務対策」

【保有資格】

1級建築士/宅地建物取引士/銀行融資診断士/M&A事業承継エキスパート/ファイナンシャルプランナー/事業承継士/測量士/上級相続士など

所属
団体

M&A支援機関(中小企業庁92903585)/銀行融資診断士協会/事業承継士協会/日本相続士協会/全国相続協会/下関商工会議所会員/山口銀行はってんクラブ会員/下関中央ライオンズクラブ会員