

相談室は
全国100ヶ所

主催：一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室

詳細は裏面を
ご覧ください。→

相続・不動産・財産管理などの 悩み・損しない方法



各回3名様限定

年間相談会予定日

(その他の日程でも調整可能です)

① 毎月 第1土曜日

② 毎月 第1日曜日

【重要】

新型コロナウイルス感染症対策
のため、相談会はマスク着用と
手の消毒をお願いしています。



個別相談会

事前予約制
お急ぎ下さい!

相続土地国庫帰属法とは? いつから? 管理費は?

相談料：**無料** 時間：各回 10時～17時
(お一人 45分以内)

場所：全国相続協会 下関相談室

下関市梶栗町3丁目3-5-2階

主催者：一般社団法人 全国相続協会

下関相談室 室長 内山 稔

下関市梶栗町3丁目3-5-2階 (イエローハット向い側)

上級相続士/ファイナンシャルプランナー/相続の登記/
相続の税務/1級建築士/測量・不動産などの専門家が、
分かりやすく、ていねいに相続の解決策をご説明します!



◆ 相続・不動産・財産管理で「**悩みごと・損をしたくない事**」はありませんか?

- ・ 不要な土地、国が買い取りする制度始まる!
- ・ 相続の登記が義務化される。さあ大変!
- ・ 相続税が心配! 不動産はあるが預金が少ない。
- ・ どちらかが死んでからでは絶対にできない!
- ・ 利用していない不動産の固定資産税が大変!
- ・ 相続登記をしていない、子供・孫に迷惑が!
- ・ 義理の父母の財産を上手に相続する方法。
- ・ 実家が田舎で古家、相続放棄するには?
- ・ 親の相続、兄弟で揉めてそのまま、解決したい!
- ・ 介護した人の遺産を上手にもらう方法とは!
- ・ 実家が空家、近所から苦情! どうすれば?
- ・ 夫名義の自宅を生前贈与させるには、、、?
- ・ 意地でも遺産を絶対に渡したくない親族!
- ・ 内縁関係の相手に財産を残したい!
- ・ 遠縁の親族の遺産を上手にもらう方法とは!
- ・ 主人が亡くなった後、子供の態度が冷たい!

一般社団法人 全国相続協会 下関相談室 室長：内山 稔

お急ぎの方は携帯にお電話を下さい。090-9066-0575

◆一般社団法人 全国相続協会 下関相談室 室長 (円満相続士認定者)

◆NPO法人 日本相続士協会 終身会員 (上級相続士認定者：551013)



下関生まれ。1級建築士/上級相続士/測量士/
不動産/ファイナンシャルプランナーの
資格を所有し、自身も2度相続税を納めている。
親の不動産の相続・分割方法、相続後の管理
運用方法など、不動産を中心とした相続相
談を得意としている。

直通電話へお申し込み (平日：9時～19時)

下関市梶栗町3-3-5-2階 (有) エス・アイ・プラン 内

直通：090-9066-0575

相談室電話：083-258-5452

相談室は
全国100ヶ所

主催：一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室

日程は裏面を→

手続きで損した人、失敗した人が明かす、相続・登記で、モメない泣かない、損しない方法とは！

遺される妻・子のために貴方がやっておくことは？



下関相談室にて
各回3名様限定

別途の個別相談も
初回無料で随時行います。

相続を解決する **無料特別**相談会

相続

遺言書

不動産

相続税

空室

認知症

● やっぱり心配！相続について。

- ・相続税が心配、不動産が多く預金がない、**子供・孫に迷惑をかけたくない、その対策は？**
- ・実家を相続したが、**管理できない！**固定資産税もかかる売却したい！
- ・財産に不動産があるが、子供**3人に平等に分割できない**と思う。どうすれば良い？
- ・長男・長女が**勝手に親の預金を引き出している。**言うことを聞いてくれない。



■ 遺言書で得をするとは？

- ・遺言書に**絶対書くべき事とは！**
- ・遺言書を**法務局で保管できる。**
- ・公正証書遺言があつて、**逆に争族に！**
- ・自筆証書遺言の**作成が簡単になった！**
- ・特別縁故者として**遺産を遺贈してもらう。**



◆ 困った不動産について。

- ・実家の古家を「解体」するか、迷っている。
- ・土地を相続したが使わない、**売却したい。**
- ・相続した土地が**共有名義**なので困っている！
- ・元気なうちにお隣と**境界を確定**したい。
- ・歳をとって**農地の管理**ができなくなった。



★ 介護・認知症について。

- ・介護で**長男のお嫁さん**に負担が！
- ・介護を5年間して**500万円**もらえる？
- ・家族信託で**財産を守る方法**とは？
- ・介護関係者が、**棚ぼた**で得をする！
- ・地域包括支援センターに介護の相談をしたい。



★ 不動産・相続税について。

- ・そもそも、うちは相続税がかかるのか？
- ・土地が多くて**現金が少ない、払えない。**
- ・固定資産税を**安くする**方法があるのか？
- ・相続発生後でも相続税を安くする方法は？
- ・親の代、兄弟で**揉めて相続登記をしていない！**



相続対策
セミナー風景



さまざまな
相続（争族）の相談



相続に関する
ルールが大きく改
正されました。今
すぐ対応しなけれ
ば親族間トラブル
や損をする！



相談室 室長 内山 稔
(有)エス・アイ・プラン 代表

【保有資格】

上級相続士/1級建築士/測量士/
事業承継M&Aエキスパート/宅
地建物取引士/ファイナンシャル
プランナー(AFP認定者)など

相談室は
全国100ヶ所

主催：一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室



下関相談室へお申し込み **電話：083-258-5452**

相談室長へ直接お申し込み **携帯：090-9066-0575**

パソコンで今すぐお申し込み **E-mail：support-u@siplan.jp**

〒759-6614 下関市梶栗町3丁目3番5号 シャトレー内山2階 有限会社 エス・アイ・プラン