

**相続でモメない  
泣かない  
損しない!**

**円満に**

**貴女が泣きを見ない相続  
アドバイス!!**



下関相談室にて  
各回3名様限定

# 相続を解決する **無料相談会**

別途の個別相談も  
初回無料で随時行います。

相続

遺言書

不動産

相続税

空室

認知症

## ● やっぱり心配! 相続について。

- ・相続税が心配、不動産が多く預金がない、子供・孫に迷惑をかけたくない、その対策は?
- ・実家を相続したが、管理できない! 固定資産税もかかる売却したい!
- ・財産に不動産があるが、子供**3人に平等に分割できない**と思う。どうすれば良い?
- ・長男・長女が勝手に親の預金を引き出している。言うことを聞いてくれない。



## ■ 遺言書で得をするとは?

- ・遺言書を**法務局で保管できる。安心!**
- ・**公正証書遺言**があったため**逆に争族に!**
- ・自筆証書遺言の**作成が簡単になった!**
- ・遺言書に**絶対書くべき事とは!**
- ・特別縁故者として**遺産を遺贈してもらう。**



## ◆ 困った不動産について。

- ・実家の古家を「解体」するか、迷っている。
- ・土地を相続したが使わない、**売却**したい。
- ・相続した土地が**共有名義**なので困っている!
- ・元気なうちにお隣と**境界を確定**したい。
- ・歳をとって**農地の管理**ができなくなった。



## ★ 介護・認知症について。

- ・身内の介護を3年間すれば**500万円?**
- ・介護で一部の**兄弟、お嫁さん**に負担!
- ・**家族信託**で財産を守る方法とは?
- ・**介護関係者**が、**棚ぼた**で得をする!
- ・意地でも遺産を**渡したくない親族。**



## ★ 不動産・相続税について。

- ・そもそも、うちは相続税がかかるのか?
- ・土地が多くて**現金が少ない、払えない。**
- ・**固定資産税を安くする**方法があるのか?
- ・相続**発生後**でも相続税を安くする方法は?
- ・親の代、兄弟で**揉めて相続登記をしていない!**



相続対策  
セミナー風景



さまざまな  
相続(争族)の相談



相続に関する  
ルールが大きく改  
正されました。今  
すぐ対応しなけれ  
ば親族間トラブル  
や損をする!



下関相談室 室長  
相続アドバイザー  
(有)エス・アイ・プラン 代表  
内山 稔  
【保有資格】  
上級相続士/1級建築士/測量士/  
宅地建物取引士/ファイナンシャ  
ルプランナーなど

主催 一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室

相談室長へ今すぐお申し込み

携帯：090-9066-0575

下関相談室へ今すぐお申し込み

電話：083-258-5452

パソコンで今すぐお申し込み

E-mail : support-u@siplan.jp

下関市梶栗町3-3-5-2階 有限会社 エス・アイ・プラン 内

<http://siplan.jp/>

