

主催：一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室

詳細は裏面をご覧ください。→

相続・不動産・財産管理 などの 悩みごと・得する方法



各回3名様限定

① 5月/23日(土) **無料相談会**

事前予約制
お急ぎ下さい!

② 5月/30日(土)

遺言書

不動産

相続税

認知症

【重要】

新型コロナウイルス感染症対策のため、相談時は**マスク着用と消毒**をお願いします。



相談料：**無料** 時間：各回 10時～12時
(お一人 45分程度)

会場：全国相続協会 下関相談室

下関市梶栗町3丁目3-5-2階

主催：一般社団法人 **全国相続協会**

下関相談室 室長 内山 稔

下関市梶栗町3丁目3-5 (シャトレー内山2階)

上級相続士/ファイナンシャルプランナー/相続の登記/
相続の税務/1級建築士/測量・不動産などの**専門家**が、
分かりやすく、ていねいに**解決策**をご説明します!



◆ 相続・不動産・財産管理で「悩みごと・損をしたくない事」はありませんか？

- ・親が認知症がみ、もう**他人事**ではない!
- ・親の相続、**兄弟でもめて**いる解決したい!
- ・遺言書の内容を**確実に実行**する方法とは。
- ・**介護**した人の**遺産**を上手にもらう方法。
- ・相続税が**心配!** 不動産はあるが**預金**が少ない。
- ・**実家**が**空家**、苦情が入り管理に困っている。
- ・親の財産を**家族信託**で管理する方法とは?
- ・**実家**があるが、古いので**売れるのか不安**。
- ・利用していない不動産の**固定資産税**が大変!
- ・意地でも**遺産**を**絶対にやりたくない親族**がいる。
- ・相続登記をしていないので**子供に迷惑**が!
- ・このままでは**アパートのローン**が**返せない!**
- ・**固定資産税**を安くする方法があると聞いた。
- ・**遠縁**の親族の**遺産**を上手にもらう方法とは!
- ・**家族信託**ってそもそも何?
- ・主人が亡くなった途端、**子供の態度**が急変した!

一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室 室長：内山 稔
お急ぎの方は携帯にお電話を下さい。090-9066-0575

◆一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室 室長 (円満相続士認定者)

◆相続専門家集団 **相続支援ネット** 山口エリア代表者 (上級相続士認定者)



下関生まれ。1級建築士/上級相続士/測量士/不動産の資格を所有し、自身も2度相続税を納めている。税理士の試算で5,000万円以上の相続税をほぼ半分にした経験がある。認知症予備軍が増えるなか、親の不動産の管理・相続・分割対策などの相談を得意としている。

直通電話へお申し込み (平日：9時～19時)

下関市梶栗町3-3-5-2階 (有) エス・アイ・プラン 内

直通：090-9066-0575

相談室電話：083-258-5452

主催：一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室

日程は裏面を →

40年ぶり
相続法大改正！

争族 相続を にしない 無料相談会

今回の改正で、今から始めなければ親族間トラブルや損をする可能性がある！



下関相談室にて
各回3名様限定

別途の個別相談も
初回無料で随時行います。

相続

遺言書

不動産

相続税

空室

認知症

● やっぱり心配！相続について。

- ・相続税が心配、不動産が多く預金がない、**子供に迷惑をかけたくない、その対策は？**
- ・実家を相続したが、**管理できない！**固定資産税もかかる売却したい！
- ・財産に不動産があるが、子供**3人に平等に分割できない**と思う。どうすれば良い？
- ・長男が**勝手に親の預金を引き出している**。言うことを聞いてくれない。



■ 遺言書で得をするとは？

- ・遺言書を**法務局で保管して安心！**
- ・遺言書があったため「**争族に**」とは！
- ・自筆証書遺言の**作成が楽になった！**
- ・遺言書が**逆にトラブルになる**とは？
- ・特別縁故者として、介護した人の**遺産をもらう**



◆ 困った不動産について。

- ・実家の家を「**解体**」するか、迷っている。
- ・土地を相続したが使わない、**売却**したい。
- ・相続した土地が**共有名義**なので困っている
- ・元気なうちにお隣と**境界を確定**したい。
- ・歳をとって**農地の管理**ができなくなった。



★ 家族の介護・認知症について。

- ・身内の介護を3年間すれば**500万円？**
- ・介護で一部の**兄弟、お嫁さん**に負担！
- ・**家族信託**で財産を守る方法とは？
- ・不動産や預貯金の管理どうする？
- ・意地でも遺産を渡したくない。



★ 不動産・相続税について。

- ・そもそも、うちは相続税がかかるのか？
- ・土地が多くて**現金が少ない、払えない**。
- ・**固定資産税を安くする**方法があるのか？
- ・相続発生後でも相続税を安くする方法は？
- ・確実な相続税対策はこの方法です！



相続対策
セミナー風景



さまざまな
争族の相談内容



相続に関する
ルールが大きく改
正されました。今
すぐ対応しなけれ
ば親族間トラブル
や損をする！



下関相談室 室長
相続アドバイザー

(有)エス・アイ・プラン 代表

内山 稔

【保有資格】

上級相続士 / 1級建築士 / 測量士
/ 宅地建物取引士 / ファイナン
シャルプランナーなど

主催 一般社団法人 **全国相続協会** 下関相談室

相談室長へ今すぐお申し込み

携帯:090-9066-0575

下関相談室へ今すぐお申し込み

電話:083-258-5452

パソコンで今すぐお申し込み

E-mail : support-u@siplan.jp

下関市梶栗町3-3-5 (シャトレー内山2階) 有限会社 エス・アイ・プラン 内