

アパート・マンションの **空室** に困っている 地主さん・大家さんのための **争族にしない方法**

相続 **6名様限定** 《完全予約制》 相談会

3月19日 日 **無料**

時間：10:00～17:00

費用：無料（予約制）

会場：北九州市立商工貿易会館 7階
(シティプラザ) モノレール且過駅徒歩1分

主催：有限会社 エス・アイ・プラン
相続コーディネーター



7階 702会議室

お電話での予約はこちら

平日:9時～18時

TEL:083-258-5452

※ 当日ご都合の悪い方は、ご希望の日をお伝えください。

相続

遺言

不動産

贈与

空室

相続税

**1級建築士/相続士(上級)/測量士/不動産コンサルタント/
宅地建物取引士/住宅ローンアドバイザーなどの専門家が、
分かりやすく、ていねいにご説明します！**

◆ 賃貸住宅(アパート・マンション)の空室について

- ・アパート・マンションの空室が埋まらなくて困っている。
- ・最近是不動産会社から何の連絡もない。
- ・「家賃を下げなければダメ！」と言われている、なぜか！?
- ・もう不動産会社はあてにならない・・・
- ・このままでは「ローンが払えない！」
- ・修繕費ばかりかかっている。結局、お金が残っていない。
- ・お金をかけない空室対策とは?
- ・家賃保証と言うことばを鵜呑みにして後悔している。
- ・空室が多いのでアパートを売りたい。
- ・入居者の苦情が多い、もう疲れた。
- ・アパートを子供に相続させたくない、かわいそう。
- ・今、大手メーカーから提案されている。
- ・好きな有名俳優が宣伝している！が、、、?
- ・35年一括借上って！本当なのか！?
- ・一括借上のメリット、デメリットを教えてください。
- ・銀行員もすすめるが・・・
- ・家賃保証の金額が下がった！
- ・建築して5年目ののにもう「さび」が目立つ！

〒759-6614 山口県下関市梶栗町 3-3-5 有限会社エス・アイ・プラン <http://siplan.jp/>

◆ 全国相続協会相続支援センター 下関市中央 相続相談室 <https://www.souzoku-kyoukai.com/>

◆ 相続支援ネット 山口エリア代表 (上級相続士) <http://www.souzoku.gr.jp/area/yamaguchi.html>

◆ アトラ50 不動産アドバイザー (50代以上向け WEB マガジン) <http://atora50.com/professional/37/>

※ 当社では相続業務を提携していただける事務所様を募集しています。お気軽にご連絡下さい。

【特典】全員におひとつプレゼント！

- ・今すぐできる「空室対策チェックシート」(全8頁)
- ・固定資産税をとことん安くする方法(全22頁)
- ・空室対策マル秘マニュアル(全12頁)
- ・お金をかけないリフォーム診断(北九州市限定)
- ・空室を3月末までに埋める経営診断(北九州市限定)

無料：予約制

6名様限定

日程は表面をご覧ください。

不動産 <相続税> 相談会

お電話での予約はこちら

平日：9時～18時

TEL:083-258-5452

※ 当日ご都合の悪い方は、ご希望の日をお伝えください。

相続

遺言

不動産

贈与

空室

相続税

● 相続について

- ・相続税が心配！不動産が多く預貯金がない、子供に迷惑をかけたくないが・・・
- ・実家を相続したが、「管理できない！固定資産税もかかる、売って欲しい。」
- ・不動産があるので、子供3人に公平に分割できないと思う、どうすれば良い？
- ・遊休の土地がある、売却するのがよいのか、他に活用法があればアドバイスしてほしい。
- ・兄弟の一人が勝手に相続の手続きを進めている、言うことを聞いてくれない。
- ・不動産を利用して相続税が安くなると聞いた。しかし、「アパート建設は絶対イヤだ！」

◆ 不動産について

- ・土地建物の名義変更は何時するのか？
- ・相続した土地は兄弟の共有名義なので困っている！
- ・土地を相続したが必要ないので、売却したい。
- ・いま、大手メーカーからアパートを提案されている。
- ・元気なうちにお隣と境界を確定したい。
- ・駐車場の固定資産税が高い、何とかしたい。
- ・歳をとって農地の管理ができなくなった。
- ・ハウスメーカーが言っている土地活用って、結局「アパートを建てましょう」ってことだよな、もういいよ！

■ 遺言について

- ・わたしは遺言を書いた方が良いのか？
- ・不動産がある、遺言を書くべきか。
- ・財産が少なくても遺言を書くべき？
- ・自筆証書と公正証書遺言があると聞いた。
- ・遺言書を作りたいがお金をかけたくない。
- ・遺言書があることで「かえってトラブルに・・・
- ・離婚している。子供は別れた相手に・・・

★ 相続税について

- ・そもそも、うちは相続税がかかるのか？
- ・土地の評価で相続税を下げる方法があると聞いた。
- ・財産の多くが土地だ、現金がないので相続税が・・・
- ・今の税理士さんは不動産に詳しくない！
- ・固定資産税を安くする方法があると聞いた！
- ・相続発生後でも相続税を安くする方法があると聞いた。

★ 贈与について

- ・毎年110万円子供や孫に贈与したい。
- ・生命保険を使った贈与をしたい。
- ・相続対策に生命保険の贈与がいいと聞いた。
- ・贈与の証拠を残す方法とは？
- ・贈与税の配偶者控除を使いたい。
- ・長年連れ添った妻に自宅を贈与したいが、税金が・・・
- ・介護の世話になったお嫁さんにお金をあげたい。
- ・相続税を減らすのに贈与が一番良いと聞いた。

相続対策の
セミナー風景



お客様からの
お礼の FAX



専門家代表
エス・アイ・プラン
内山 稔

【資格】 上級相続士/1級建築士/測量士/宅地建物取引士/など



山口県生まれ。自身も2度、相続税を納めている。不動産を利用した相続対策で6,110万円の試算額を半分にした経験がある。所有する築30年の賃貸マンションは通算入居稼働率97.3%である。「固定資産税を下げる方法」「土地の測量費100万円をタダですする方法など」の相談にのっている。

FAXでのお申し込みは今すぐこちら FAX:083-258-5621【24時間受付】

※お申込み方法・・・お名前・電話番号・ご希望の時間に をご記入いただき、この用紙を083-258-5621までFAXしてください。

お名前 (必須)	電話番号 (必須)					
ご希望の時間を チェックして下さい	<input type="checkbox"/> 10時～	<input type="checkbox"/> 11時～	<input type="checkbox"/> 13時～	<input type="checkbox"/> 14時～	<input type="checkbox"/> 15時～	<input type="checkbox"/> 16時～
※ご希望のお時間は先着順です。先約がある場合、時間の変更をお願いする場合があります。						

※ ご提供いただきましたお客様の個人情報は利用目的以外の使用はいたしません。